

[San Romolo](#) , [Sanremo](#)

VILLA DI 200 MQ A SAN ROMOLO VISTA MARE

€ 395.000 | Riferimento Immobile: V27



DESCRIZIONE IMMOBILE

San Romolo, nelle alture a circa 10 km dal centro di Sanremo VILLA di recente ristrutturazione di circa 200 mq, distribuita su tre livelli:

- piano seminterrato di 40 mq composto da grande taverna dotata di caminetto, bagno, cantina e grande terrazza vivibile.
- piano terra di 110 mq composto da soggiorno, cucina separata, 3 camere, doppi servizi finestrati e ampio balcone.

- piano mansarda di 50 mq con ingresso indipendente composto da grande camera e bagno con finestra.

La villa è circondata da 5.500 metri di terreno e bosco ed è dotata di ingresso con cancello automatico, piazzale per sei auto e illuminazione esterna. Per maggiori informazioni Immobiliare LE INTESE 0184/525455

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Riferimento Immobile:	V27
Tipo Immobile:	Ville e case indipendenti
Tipo Contratto:	Vendita
Superficie	200 MQ
Stato Immobile	ottimo ristrutturata completamente
Camere	4
Cucina	separata
Bagno	4
Terrazzi	SI
Giardino	privato 5.500 metri di terreno e bosco
Cantina	SI
Riscaldamento	autonomo
Parcheggio	ampio piazzale per diverse auto
Spese Condominiali	nessuna
Classe energetica	E - IPE 89,72
Vista	verde e mare