

[Sanremo](#)

VILLA CON PISCINA VISTA MARE

€ 490.000 | Riferimento Immobile: V30



DESCRIZIONE IMMOBILE

Sanremo, zona San Bartolomeo, Via G. Leopardi, a circa 2 km dal centro città, VILLA con piscina circondata di giardini e terrazzi con vista mare, distribuita su due livelli e composta di due appartamenti. Piano seminterrato costituito da un bilocale di circa 52 mq dotati di grandi finestre che si affacciano sul giardino di proprietà, attualmente composto da soggiorno cottura, camera matrimoniale e bagno finestrato. Piano terra composto da un quadrilocale di circa 119 mq, attualmente composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere e doppi servizi entrambi finestrati. Completa la proprietà un ampio garage di 46 mq con ingresso attraverso una scala interna direttamente nella proprietà e una cantina di circa 18 mq. La villa ha una corte esterna tra terrazza piastrellata e giardino di circa 400 metri e presenta in buono stato interno. Per maggiori informazioni Immobiliare LE INTESE 0184/525455.

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Riferimento Immobile:	V30
Tipo Immobile:	Ville e case indipendenti
Tipo Contratto:	Vendita
Superficie	171 MQ di abitativo
Stato Immobile	buono
Camere	4
Cucina	2
Bagno	3
Terrazzi	ampi terrazzi perimetrali
Giardino	privato di circa 200 metri
Cantina	Si 18 MQ
Riscaldamento	autonomo
Parcheggio	Box auto di proprietà di circa 46 MQ
Classe energetica	G - IPE 211,61
Vista	mare e monti