

[Poggio](#)

TRILOCALE IN TIPICA CASA LIGURE CON TERRAZZA DI 25 MQ

€ 190.000 | Riferimento Immobile: T6



DESCRIZIONE IMMOBILE

Poggio, nel borgo antico, frazione di Sanremo a circa 3 km dal centro e 200 metri di altitudine, in tipica casa ligure intero cielo terra di 104 mq con splendida terrazza sovrastante attrezzata di 25 mq. Composto da ingresso indipendente, al piano terra si trova una splendida zona relax con vasca e lavanderia, primo piano attraverso un scala interna di soli otto gradini si accede ad un ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con cabina armadio, ripostiglio e bagno con finestra, al secondo piano attraverso scala interna altra camera matrimoniale con bagno privato dotato di finestra e terrazzo, ultimo piano grande terrazza sovrastante attrezzata con cucina esterna e acqua di 25 mq con vista mare e monti. La casa presenta in ottimo stato, ristrutturata completamente internamente e con facciata rifatta nel 2021. Per maggiori informazioni

Immobiliare LE INTESE 0184525455.

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Riferimento Immobile:	T6
Tipo Immobile:	Trilocali
Tipo Contratto:	Vendita
Superficie	104 MQ
Stato Immobile	ristrutturato
Piano	2
Esposizione	SUD
Camere	2
Cucina	angolo cottura
Bagno	2 con finestra
Terrazzi	2 di cui una terrazza di 25 mq
Riscaldamento	autonomo con caldaia a gas
Spese Condominiali	nessuna
Classe energetica	E - IPE 111,2
Vista	mare e monti