

[Sanremo](#)

# TRILOCALE CENTRALISSIMO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO

€ 180.000 | Riferimento Immobile: T3



## DESCRIZIONE IMMOBILE

In esclusiva, nel cuore di Sanremo all'inizio di Via Pietro Agosti, in posizione centralissima e comodissima a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita splendido appartamento completamente ristrutturato, dove ogni ambiente è stato curato con grande attenzione ai dettagli e alle finiture.

L'immobile si presenta pronto da abitare, arredato con gusto e con una piacevole combinazione di eleganza, comfort e funzionalità.

La posizione permette di raggiungere a piedi comodamente il centro, negozi, ristoranti, spiagge, servizi e tutte le principali attrazioni della città, rendendo questa soluzione ideale sia come prima casa, sia come casa vacanze o investimento.

Trilocale di 66 mq, sito al piano terra privo di barriere architettoniche che risulta un primo piano come affaccio, funzionale e senza lavori da fare, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi finestrati, bassissime spese condominiali e di gestione, dotato di portoncino blindato, doppi vetri, tapparelle elettriche, pompe di calore caldo-freddo, impiantistica nuova. Riscaldamento centralizzato a consumo con termo-valvole, solo 500 euro annue di spese condominiali comprensive del 30% di riscaldamento, boiler di ultima generazioni piatto programmabile da remoto per la produzione di acqua calda. Per maggiori informazioni Immobiliare LE INTESE 0184525455.

## CARATTERISTICHE IMMOBILE

|                       |                                                                            |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Riferimento Immobile: | T3                                                                         |
| Tipo Immobile:        | Trilocali                                                                  |
| Tipo Contratto:       | Vendita                                                                    |
| Superficie            | 66 mq                                                                      |
| Stato Immobile        | ristrutturato nuovo                                                        |
| Piano                 | terra primo come affaccio                                                  |
| Esposizione           | SUD-NORD                                                                   |
| Camere                | 2                                                                          |
| Cucina                | soggiorno cottura                                                          |
| Bagno                 | 2 con finestra                                                             |
| Terrazzi              | NO                                                                         |
| Riscaldamento         | centralizzato a consumo con termo-valvole più pompe di calore caldo/freddo |
| Ascensore             | SI                                                                         |
| Spese Condominiali    | 500 annue comprensive del 30% di riscaldamento                             |

---

Classe energetica

D - IPE 107,61

---

Vista

cittadina

---