

[Poggio](#)

RUSTICO CON TERRENO DI 3500 METRI VISTA MARE

€ 120.000 | Riferimento Immobile: TER2



DESCRIZIONE IMMOBILE

Sopra Poggio circa 3 Km, lungo la strada per andare a Ceriana strada provinciale 55, a circa 7 Km da Sanremo, terreno di 3.500 metri con rustico di 55 mq, esposizione SUD, vista mare, grandi fasce molto comode. Progetto approvato ed oneri pagati per la realizzazione di una casa su un unico piano di 70 mq di abitativo, 35 mq di autorimessa e 13 mq di cantina. Da progetto la casa si presenta con ampio soggiorno cottura di 31 mq con accesso a porticati e terrazzi, possibilità di piscina, due camere di 15 mq e di 11 mq, bagno con finestra. Costruzione in classe energetica A ed antisismica. Chiaramente è possibile mantenere il rustico ristrutturandolo ed ampliandolo. Per maggiori informazioni Immobiliare LE INTESE 0184/525455.

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Riferimento Immobile:	TER2
Tipo Immobile:	Ville e case indipendenti, Terreni
Tipo Contratto:	Vendita
Superficie	55 MQ
Stato Immobile	terreno con rustico
Esposizione	SUD
Giardino	privato di circa 3500 metri
Classe energetica	non classificabile
Vista	mare
