

[Sanremo](#)

# MONOCALE OPEN SPACE DI 92 MQ CENTRALISSIMO

€ 345.000 | Riferimento Immobile: M2



## DESCRIZIONE IMMOBILE

Appartamento in Vendita nel Cuore di Sanremo completamente ristrutturato ed arredato nel 2025 adiacente la pista ciclabile e a pochi passi dal mare. La centralità della posizione è senza dubbio uno dei punti di forza di questa proprietà, che si trova in una zona pianeggiante e di facile accesso, rendendo ogni spostamento comodo e veloce.

L'appartamento si trova al piano terreno, il che, pur non offrendo una vista aperta, garantisce un'ottima accessibilità, facilitando la fruizione a tutti senza barriere ed ostacoli. Entrando, si viene accolti da un luminoso open space che unisce l'area d'ingresso, dotata di un accogliente divano, con un'area giorno e relax che si fonde armoniosamente con la camera da letto a vista. Gli ambienti sono stati progettati con cura per

ottimizzare gli spazi e creare un'atmosfera calda e accogliente.

Il bagno è un vero e proprio angolo di comfort, dotato di un pratico antibagno dove trovano spazio una lavatrice e un'asciugatrice, per una gestione della biancheria comoda e funzionale. Il bagno principale è completo di tutti i servizi e offre un'ampia doccia, perfetta per rilassarsi dopo una giornata trascorsa in spiaggia o in esplorazione della città.

All'interno, il riscaldamento è autonomo grazie a moderni split che offrono aria calda e fredda, mentre l'acqua calda è garantita da un pratico boiler di ultima generazione.

L'ingresso principale, situato nel condominio con portineria, offre un ulteriore senso di sicurezza e comodità, mentre l'ingresso secondario è indipendente e facilmente accessibile, ideale per chi ama muoversi in bicicletta o desidera un accesso diretto e riservato. Soluzione ideale per chi desidera vivere nel cuore pulsante di Sanremo, con tutti i servizi, i negozi e le attrazioni a portata di mano.

## CARATTERISTICHE IMMOBILE

Riferimento Immobile:	M2
Tipo Immobile:	Trilocali, Monocali
Tipo Contratto:	Vendita
Superficie	92 MQ
Stato Immobile	ristrutturato nuovo
Piano	terra
Camere	1 più due divani letto
Cucina	angolo cottura
Bagno	1 con finestra
Terrazzi	NO
Giardino	NO
Cantina	NO
Riscaldamento	autonomo pompe di calore caldo/freddo

---

Spese Condominiali	800 annue
Classe energetica	D - IPE 106,22
Vista	interna

---