

[Sanremo](#)

TRILOCALE ZONA BORGO COMODO A TUTTI I SERVIZI

€ 149.000 | Riferimento Immobile: T5



DESCRIZIONE IMMOBILE

ESCLUSIVA - In zona Borgo, in posizione comoda e ben servita, tutti i principali servizi sono facilmente raggiungibili e il centro di Sanremo si trova a circa 15 minuti a piedi, proponiamo in vendita trilocale di 89 MQ, situato al terzo piano di una palazzina in ottime condizioni e dotata di ascensore.

L'appartamento è così composto da un ampio ingresso, soggiorno cottura con accesso su balcone, un pratico ripostiglio, ideale per mantenere gli spazi sempre in ordine, due camere matrimoniali di cui una di grandi dimensioni circa 20 mq e un ampio bagno finestrato con vasca.

L'immobile si presenta in buono stato di conservazione dotato di doppi vetri, riscaldamento centralizzato a consumo con termo-valvole, caldaietta a gas per la produzione di acqua calda.

A completare la proprietà troviamo una comoda cantina, ideale come spazio aggiuntivo per riporre oggetti e attrezzature. Per maggiori informazioni Immobiliare LE INTESE 0184525455.

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Riferimento Immobile:	T5
Tipo Immobile:	Trilocali
Tipo Contratto:	Vendita
Superficie	89 MQ
Stato Immobile	abitabile
Piano	3
Esposizione	EST
Camere	2
Cucina	separata abitabile
Bagno	1 con finestra
Terrazzi	balcone
Cantina	SI
Riscaldamento	centralizzato a consumo con termovalvole
Ascensore	SI
Spese Condominiali	90 euro al mese comprensive di acqua fredda
Classe energetica	G - IPE 100,67
Vista	cittadina con verde